

CASA VERDE - STOCARE 2026

Întrebări și răspunsuri | Amur Solar Energy SRL – eSolar.ro

1. Este eligibil proiectul dacă am viză de flotant la adresa unde doresc să instalez bateria?

Da, adresa de domiciliu nu trebuie să coincidă obligatoriu cu adresa instalării. Dacă bateria se instalează la o altă adresă decât domiciliul, este necesar și certificatul fiscal de la primăria locului de implementare. Solicitantul trebuie să îndeplinească toate celelalte condiții, inclusiv calitatea de prosumator.

2. Ce document trebuie să obțin de la ANAF?

Este necesar certificatul de atestare fiscală, emis pe numele solicitantului, care să confirme că nu există obligații fiscale restante la bugetul de stat. Nu se înlocuiește cu adeverință de venit sau cazier fiscal.

3. Cine trebuie să obțină certificatele fiscale de la ANAF și primărie? Sunt necesare și pentru coproprietari?

Certificatele fiscale se obțin pe numele solicitantului finanțării, nu pe numele tuturor coproprietarilor. Dacă domiciliul diferă de locul instalării, se solicită și certificatul fiscal corespunzător locului de implementare.

4. Locuiesc într-un duplex sau într-un șir de case. Pot beneficia de finanțare?

Da, tipul construcției nu constituie automat motiv de respingere. Pentru Stocare 2026 nu se solicită la înscriere cartea funciară colectivă pentru duplex și nu se aplică automat restricția privind maximum două unități locative din vechile programe. Trebuie să existe loc de consum eligibil și documente de prosumator.

5. Locuința mea nu este intabulată. Pot beneficia de finanțare?

Lipsa intabulării nu constituie, prin ea însăși, motiv de respingere în baza listei documentelor de înscriere. Programul nu solicită extras de carte funciară, însă trebuie îndeplinite toate condițiile privind sistemul existent, locul de consum și instalarea legală.

6. Am beneficiat de Casa Verde Fotovoltaice în 2023 sau 2024. Pot solicita finanțare pentru baterie în 2026?

Programul Stocare 2026 este destinat prosumatorilor existenți, inclusiv celor care au instalat sisteme în anii anteriori. Eligibilitatea depinde de ghid și de eventualele restricții privind finanțarea repetată a aceleiași investiții. Finanțarea anterioară a panourilor nu înseamnă automat excludere.

7. Am deja un sistem fotovoltaic instalat din fonduri proprii. Pot aplica?

Da. Programul se adresează persoanelor fizice care au calitatea de prosumator și dețin un sistem fotovoltaic existent. Sunt necesare contractul de prosumator, certificatul de racordare și factura de energie electrică, conform ghidului.

8. Pot să măresc sistemul fotovoltaic prin Casa Verde Stocare 2026?

Programul finanțează sisteme de stocare, nu extinderea panourilor fotovoltaice. Panourile suplimentare și modificările sistemului se analizează separat și nu sunt acoperite automat de finanțarea bateriei.

9. Dacă locuința este pe numele meu și al soției, trebuie să prezentăm amândoi documentele?

Nu se solicită automat acte de identitate și certificate fiscale pentru toți coproprietarii. Documentele sunt cele prevăzute pentru solicitant. Contractul de prosumator și documentele energetice trebuie să corespundă solicitantului și locului de consum.

10. Locuiesc în alt județ. eSolar poate instala bateria și la mine?

Amur Solar Energy SRL – eSolar.ro realizează lucrări la nivel național, în funcție de disponibilitatea echipelor și condițiile tehnice. Disponibilitatea montajului se confirmă înainte de contract.

11. La locul de instalare se desfășoară activități economice. Pot solicita finanțare?

Da, dacă sunt respectate condițiile privind separarea consumului economic de cel casnic. Consumul aferent activităților economice sau profesionale trebuie contorizat separat, conform ghidului. Simpla existență a unui sediu social nu înseamnă automat respingere.

12. Am ipotecă bancară pe imobil. Pot solicita finanțare?

Da. Ipoteca bancară nu constituie, prin ea însăși, motiv de respingere în programul Stocare 2026. La înscriere nu se solicită extras de carte funciară.

13. Construcția are altă destinație în cartea funciară. Pot solicita finanțare?

Programul nu solicită extras de carte funciară și nu prevede verificarea destinației construcției prin acest document la înscriere. Eligibilitatea depinde de condițiile aplicabile solicitantului, locului de consum și sistemului fotovoltaic.

14. În cartea funciară apar sarcini precum ipotecă, uzufruct sau habitație. Pot participa?

Aceste sarcini nu constituie automat motiv de respingere în baza documentelor solicitate. Totuși, trebuie să existe drepturile și acordurile necesare pentru efectuarea legală a lucrărilor.

15. Dreptul de proprietate este înscris provizoriu în cartea funciară. Pot solicita finanțare?

Înscrierea provizorie nu este o cauză automată de respingere prevăzută în lista documentelor. Solicitantul trebuie să îndeplinească cerințele de eligibilitate și să poată realiza legal instalarea.

16. Terenul aparține primăriei, dar sistemul fotovoltaic este instalat la locul meu de consum. Pot solicita finanțare?

Finanțarea privește bateria aferentă unui loc de consum existent. Nu se aplică automat regulile vechi privind proprietatea terenului pentru panouri. Instalarea trebuie să fie permisă legal și documentele energetice să fie conforme.

17. Cum mă înscriu în program?

Înscrierea se realizează online prin aplicația AFM în perioada anunțată. Solicitantul completează cererea, declară capacitatea bateriei și contribuția proprie și încarcă documentele. Aplicația calculează punctajul; selecția se face pe baza punctajului, conform ghidului.

18. Trebuie să completez și să semnez o cerere de finanțare?

Cererea se descarcă din aplicația AFM, se completează prin tehnoredactare și se încarcă fără semnătură. Declarațiile se asumă prin bifarea câmpurilor corespunzătoare. Nu se solicită automat semnătura coproprietarilor.

19. În ce format trebuie pregătite documentele?

Documentele trebuie să fie complete și lizibile. Cele emise electronic se încarcă în formatul original, nu ca fotografii sau scanări. Pentru documentele pe hârtie se respectă formatele și limitele tehnice ale aplicației AFM.

20. Este necesar acordul coproprietarului?

Ghidul nu solicită o declarație standard a coproprietarului în dosarul de înscriere. Dacă instalarea afectează un bun aflat în coproprietate, trebuie respectate regulile legale privind acordul persoanelor îndreptățite.

21. Suntem mai mulți coproprietari. Cine trebuie să solicite finanțarea?

Solicitantul trebuie să fie persoana pe numele căreia sunt emise documentele energetice cerute, inclusiv contractul de prosumator și factura de energie electrică. Simpla coproprietate nu este suficientă dacă documentele obligatorii nu corespund.

22. Pot instala bateria dacă panourile sunt montate pe teren, nu pe acoperiș?

Da, amplasarea panourilor pe teren nu reprezintă automat motiv de excludere. Sistemul existent trebuie să fie racordat legal, iar solicitantul să fie prosumator și să aibă documentele necesare.

23. Ce capacitate trebuie să aibă bateria?

Minimum 10 kWh și respectarea cerințelor tehnice ale programului. Se pot instala capacități mai mari, precum 16, 32 sau 48 kWh, cu respectarea condițiilor de finanțare.

24. Cât finanțează AFM și cât plătesc eu?

Finanțarea poate ajunge la 15.000 lei, TVA inclusă, fără să depășească 75% din valoarea proiectului și limitele cheltuielilor eligibile. Beneficiarul suportă contribuția proprie de minimum 25% și eventualele cheltuieli neeligibile.

25. Pot alege o baterie mai mare decât capacitatea declarată la înscriere?

Da. Capacitatea instalată și contribuția proprie pot fi egale sau mai mari decât valorile declarate. Dacă sunt mai mici și determină reducerea punctajului, AFM nu decontează proiectul.

26. Trebuie să schimb invertorul fotovoltaic existent?

Nu obligatoriu. Dacă este compatibil cu bateria și respectă cerințele tehnice, poate fi păstrat. Dacă este necesar un inverter hibrid nou, acesta trebuie instalat cel târziu la punerea în funcțiune. Costul invertorului hibrid nu este eligibil AFM.

27. Când aleg instalatorul?

După aprobarea finanțării, beneficiarul are 90 de zile de la publicarea listei solicitanților aprobați pentru a selecta un instalator validat prin aplicația AFM. Neselectarea în termen poate determina pierderea finanțării.

28. În cât timp trebuie instalată bateria?

Instalarea și punerea în funcțiune trebuie realizate în maximum 12 luni de la publicarea listei beneficiarilor aprobați. Ghidul prevede și o situație excepțională cu termen de 18 luni dacă investiția a fost realizată și actualizarea certificatului de racordare a fost solicitată în termenul inițial. Certificatul trebuie actualizat pentru a include capacitatea bateriei.

Amur Solar Energy SRL - eSolar România

Website: <https://esolar.ro> | Facebook: <https://facebook.com/eSolarRomania>